

Греция

Греция – государство, расположенное на юге европейского континента, на пути из Европы в Азию. Страна обладает теплым и комфортным климатом, разнообразием природы, богатейшим культурным наследием. В целом, в Греции на высоком уровне созданы все условия для комфортной жизни.

Отличительной особенностью Греции является то, что власти страны предлагают возможность получить временное постоянное место жительства на довольно длительный срок в обмен на сравнительно небольшие инвестиции.

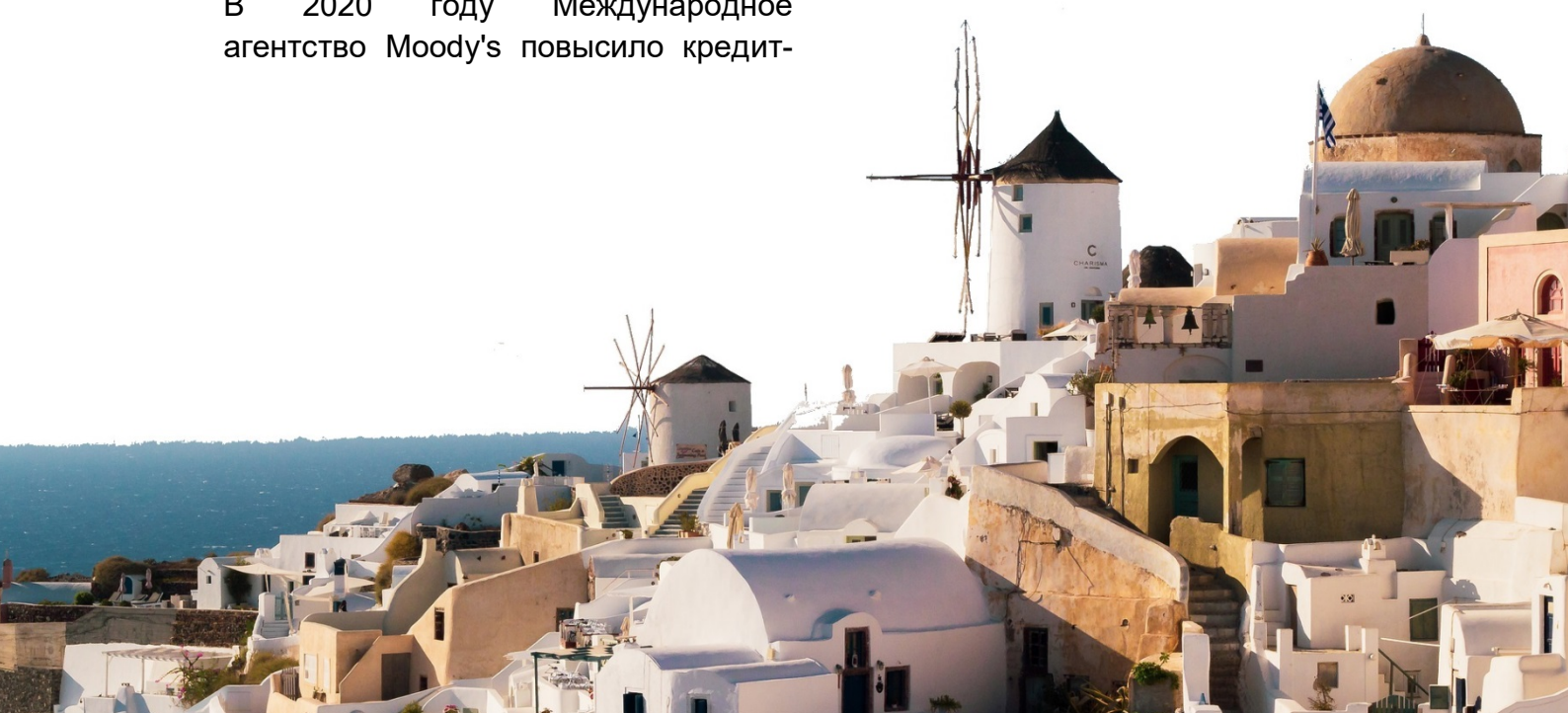
Более того, потенциальным участникам программ предлагается несколько объектов для инвестиций, что позволяет инвестору значительно повысить ликвидность данных инвестиций.

В 2020 году Международное агентство Moody's повысило кредит-

ный рейтинг Греции с *B1* до *Ba3* с прогнозом на рост экономики с 2021 года. Эксперты отметили, что направленные на устойчивое развитие экономики, улучшение налогового законодательства и борьбу с коррупцией реформы, которые правительство Греции проводит с 2018 года, позволило повысить кредитный рейтинг страны.

В стране на высоком уровне развит туризм, ведь благодаря богатому культурному наследию и географическому положению Греция является одной из самых посещаемых стран мира.

Более того, Греция является членом ЕС и Шенгенского соглашения, что дает обладателям временного постоянного места жительства почувствовать свободу перемещения по Европе.



Текст подготовлен на основании информации, содержащейся в открытых источниках, а также информации, полученной от иностранных партнеров.

В связи происходящими изменениями законодательства ряда стран REVERA не гарантирует актуальность информации на дату использования текста. Информация предназначена для общего ознакомления и не заменяет квалифицированную консультацию.

REVERA не несет ответственности за принятые решения в случае использования информации, предоставленной в настоящем обзоре, без подтверждения информации со стороны REVERA по индивидуальному обращению клиента

Вид на жительство

Срок действия ВНЖ составляет:

- Для долгосрочного ВНЖ (некоторые рассматривают данный статус как ПМЖ) по программе Greece Golden Visa – 5 лет, можно продлевать снова на 5 лет неограниченное количество раз, при этом не проживая в стране
- Для ВНЖ для финансово независимых лиц - 2 года (обратите внимание, что данный ВНЖ также не предусматривает право на работу и право заниматься предпринимательской деятельностью)

Срок получения документа составляет около 3 месяцев

Срок получения паспорта в рамках натурализации составляет 7 лет при условии постоянного проживания в этот период

ВНЖ дает право **безвизового въезда** в 26 стран (Шенгенская зона), находиться на территории любой такой страны можно 90 дней в течение 180 дней

Основания для получения документа через инвестиции:

1. Инвестиции в недвижимость в Греции в размере не менее EUR 250 000, или
2. Инвестиции в компании:
 - a. Вложение EUR 400 000 в акции греческих компаний, допущенных к торгам на фондовом рынке Греции, или
 - b. Вложение EUR 400 000 в акции компаний, которые занимаются инвестициями в секторе недвижимости исключительно в Греции, или
 - c. Вложение EUR 400 000 в акции инвестиционных компаний закрытого типа или закрытые паевые инвестиционные фонды при условии, что Греция является местом их головного офиса и основной деятельности, или
3. Инвестиции в акции, облигации и государственные облигации:
 - a. Приобретение греческих государственных облигаций на сумму не мене EUR 400 000 с остаточным сроком погашения как минимум 3 года, или
 - b. Инвестиции в размере не мене EUR 400 000 в акции паевого фонда, зарегистрированного в Греции или другой стране, деятельность которого направлена на инвестирование исключительно в акции, корпоративные облигации и (или) греческие государственные облигации, допущенные к торгам на фондовом рынке, или

с. Инвестиции в размере не менее EUR 400 000 в акции фонда альтернативных инвестиций, созданного в Греции или другой стране Европейского Союза, который намерен инвестировать исключительно в недвижимость в Греции, или

4. Перевод капитала: срочный вклад в размере как минимум EUR 400 000 в государственное кредитное учреждение в Греции как минимум на 1 год, или

5. Финансовая независимость: приобретение / аренда недвижимости + иметь пассивный доход не менее EUR 2000 в месяц на основного заявителя (т.е. это EUR 48 000 на 2 года – срок действия ВНЖ), +20% за супруга, +15% за несовершеннолетних детей – показать сумму на счете в банке или представить иные доказательства

Для ВНЖ существует **возвратность инвестиций** - по истечении 5 летнего срока приобретенное имущество можно продать. Однако статус ВНЖ сохраняется до тех пор, пока заявитель сохраняет в собственности купленное имущество

Налогообложение в Греции:

Налог на дивиденды - 5%

Подходный налог - Прогрессивная ставка:

- 9% (доход до EUR 10 000 в год)
- 22% (доход EUR 10 001 - 22 000 в год)
- 28% (доход EUR 22 001 - 30 000 в год)
- 36% (доход EUR 30 001 - 40 000 в год)
- 44% (доход от EUR 40 001 в год)

Взносы на социальное обеспечение:

- 15,75% с работника от его валовой зарплаты
- 24,81% с нанимателя от валовой зарплаты работника.
- Солидарный налог - до 10% при доходе EUR 220 000+

Правила **контролируемых иностранных компаний** в целом предусматривают, что нераспределенный пассивный доход (например, дивиденды) от аффилированных лиц иностранной дочерней компании, удовлетворяющей определенным условиям, будет отнесен и облагаться налогом в руках контролирующего акционера-резидента Греции (т. е. прямая или косвенная собственность превышает 50%). Применение правил контролируемых иностранных компаний приводит к налогообложению «условного» дохода как прибыли от предпринимательской деятельности.

Правила контролируемых иностранных компаний не могут применяться в случаях, когда контролируемая иностранная компания осуществляет существенную экономическую деятельность), подтвержденную соответствующими фактами, за исключением случаев, когда контролируемая иностранная компания является налоговым резидентом в стране, не являющейся договаривающейся стороной соглашения о Европейской экономической зоне

Проживать в Греции обладателю ВНЖ необязательно

В заявку на получение ВНЖ можно включить следующих членов семьи:

- супруг
- финансово зависимые дети до 21 года
- финансово зависимые родители заявителя