

Кипр

Кипр — островное государство, расположенное прямо посреди средиземного моря. Остров обладает мягким средиземноморским климатом и неповторимыми природными пейзажами.

Правительство Кипра предлагает иностранным инвесторам насладиться как природными, так и иными преимуществами страны в рамках получения постоянного вида на жительство (ПМЖ).

ПМЖ Кипра дает возможность инвестору обрести удобно расположенный средиземноморский «второй дом» и выгодно оптимизировать своё налогообложение.

Кипр является членом ЕС с 2004 года. В стране высокий уровень жизни и вместе с тем низкий уровень преступности. Кипр славится высокоразвитой системой здравоохранения. Кроме этого, жителям острова доступно множество вариантов получения об-

разования, в том числе в частных английских школах и университетах.

В последние годы страна, помимо развитого туристического центра, становится центром международной торговли, что обусловлено ее удобным местоположением. Такое расширение направленности экономики делает ее сильнее и улучшает инвестиционную привлекательность страны.

Кипр даёт его посетителям множество вариантов для отдыха, при этом правительство заботится о его качестве. Например, многие пляжи Кипра награждены Голубым флагом ЕС за экологическую чистоту и инфраструктуру.

До недавнего времени на Кипре действовала программа получения гражданства. Однако, с 1 ноября данная программа приостановлена на неопределенный срок.



Текст подготовлен на основании информации, содержащейся в открытых источниках, а также информации, полученной от иностранных партнеров.

В связи происходящими изменениями законодательства ряда стран REVERA не гарантирует актуальность информации на дату использования текста. Информация предназначена для общего ознакомления и не заменяет квалифицированную консультацию.

REVERA не несет ответственности за принятые решения в случае использования информации, предоставленной в настоящем обзоре, без подтверждения информации со стороны REVERA по индивидуальному обращению клиента

Вид на жительство

Срок действия постоянного ВНЖ (ПМЖ) не истекает при условии владения недвижимостью, купленной в рамках программы резидентства. При этом сама карточка действительна в течение 10 лет

Срок получения ПМЖ составляет от 2 месяцев

Срок получения паспорта в рамках натурализации составляет 7 лет

ПМЖ **не** дает права **безвизового въезда** в страны Шенгенской зоны, но обладатель данного статуса может получить Шенгенскую визу в упрощенном порядке.

Основания для получения документа через инвестиции:

Необходимо выполнить одновременно следующие условия:

- a. Покупка недвижимости суммарной рыночной стоимостью не менее EUR 300 000 + НДС. Собственность может быть также приобретена компанией при условии, что сама компания зарегистрирована на имя заявителя или заявителя и его супруга, которые являются ее единственными акционерами или бенефициарами. Разрешается приобрести до 2 объектов жилой недвижимости, или один жилой объект и один магазин, или жилой объект и офисное помещение, при этом совокупная стоимость должна быть не меньше EUR 300 000
- b. Перевести на счет в местном банке мин. депозит на сумму EUR 30 000, причем такой депозит будет заморожен на 3 года. По истечении данного срока деньги можно вывести без ограничений
- c. Представить доказательство гарантированного годового дохода от EUR 30 000 из источников за рубежом. Требования к размеру дохода увеличивается на EUR 5 000 за супруга и за каждого ребенка, и на EUR 8 000 за каждого родителя-иждивенца. Сумма может складываться из заработной платы, поступлений от аренды, пенсии и дивидендов

Для ПМЖ существует **возвратность инвестиций** - по истечении 5 летнего срока приобретенную недвижимость можно продать. Однако статус ПМЖ сохраняется до тех пор, пока заявитель сохраняет данную недвижимость в собственности.

Налогообложение на Кипре:

Налог на дивиденды - не облагаются, но с дивидендов удерживается налог на оборону – 17%

Подходный налог - Прогрессивная ставка:

- 0% (на доход EUR 0-19 500)
- 20% (на доход EUR 19 501-28 000)
- 25% (на доход EUR 28 001-36 300)
- 30% (на доход EUR 36 301-60 000)
- 35% (на доход EUR 60 001+)

Взносы на социальное обеспечение:

Наниматель:

- 8,3% от валовой зарплаты работника (но не более EUR 4 554 в месяц) - на социальное страхование
- 1,2% - в резервный фонд
- 2% - в Фонд Социальной Солидарности
- 0,5% - в Фонд Производственного Обучения
- 2,9% - в Общую систему здравоохранения (GHS)

Работник:

- 8,3% от валовой зарплаты - на социальное страхование
- 2,65% - в Общую систему здравоохранения

Самозанятое лицо:

- 15,6% - на социальное страхование
- 4% - в Общую систему здравоохранения

Доходы от **контролируемой иностранной компании** включаются в налогооблагаемый доход.

Для физического лица без домициля - налог не уплачивается в большинстве случаев. Компания или постоянное представительство, чья прибыль не облагается налогом или освобождается от налогообложения на Кипре, считается контролируемой иностранной компанией, если выполняются следующие условия:

- а. кипрская компания-налоговый резидент сама по себе или вместе со своими “ассоциированными компаниями” имеет прямое или косвенное участие в более чем 50% капитала или прав голоса, или имеет право на получение более чем 50% прибыли этой компании, и;
- б. фактический корпоративный налог, уплаченный с прибыли компании или постоянного представительства, составляет менее 50% от налога, который был

бы уплачен на Кипре. Для целей пункта b. постоянное представительство контролируемой иностранной компании, которое не подлежит налогообложению или освобождается от него в юрисдикции контролируемой иностранной компании, не принимается во внимание.

Проживать на Кипре необязательно, но необходимо посещать остров один раз каждые 2 года

В заявку на получение ПМЖ можно включить следующих членов семьи:

- супруг
- несовершеннолетние дети
- не состоящие в браке дети в возрасте до 25 лет (если учатся в ВУЗе и финансово зависят от основного заявителя)
- родители основного заявителя и супруга